

ÖN YETERLİK PAZAR TESTİ ÖN YETERLİK İLANI
T.C
SAĞLIK BAKANLIĞI
Adana İl Sağlık Müdürlüğü

BİNA VE ARAZİ HİZMETLERİ- ORTAK HİZMETLER YÖNETİMİ HİZMETLERİ Pazar Testi Ön Yeterliliği, .6428 Sayılı Kanun ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli İle Tesis Yaptırılması, Yenilenmesi Ve Hizmet Alınmasına Dair Uygulama Yönetmeliği ve 3359 Sayılı Kanun'un Mülga Ek Madde 7 kapsamında akdedilen T.C. Sağlık Bakanlığı ("İdare") ile **ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.** ("Şirket") arasında **27/06/2013** tarihinde **Kamu Özel İşbirliği Modeli ile Yapılacak Olan Adana Şehir Hastanesine Ait Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşine Ait Sözleşme ve ekleri ("Proje Sözleşmesi")** EK-17 Pazar Testi kapsamında yapılacaktır. Ön yeterlik değerlendirmesi sonucu yeterliği tespit edilen bütün adaylar teklif vermeye davet edilecektir. Pazar Testi ön yeterliliğe ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

- İdare Pazar Testi No :
1-İdarenin
a) Adresi : **Köprülü Mah. Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:8 İl Sağlık Müdürlüğü 01230 Yüreğir/ADANA**
b) Telefon ve faks numarası : **:0322 344 0303**
2- Hizmetin Konusu
a) Niteliği, türü ve miktarı : 1- Bina ve Arazi Hizmetleri
2- Ortak Hizmetler Yönetimi
b) Yapılacağı yer : **Adana Şehir Eğitim ve Araştırma Hastanesi**
c) Hizmetin Süresi : **Pazar Testi Periyodu 5 Yıldır. (Kazanan Katılımcı ile Hizmet Sağlayıcı arasında akdedilecek Alt Alt Yüklenici Sözleşmesi hükümleri saklıdır.)**
3-Ön yeterlik değerlendirmesinin
a) Yapılacağı yer : **Adana Şehir Eğitim ve Araştırma Hastanesi(Satınalma Birimi) Kışla Mah. Dr. Mithat Özsan Bulvarı 4522 Sok. No: 1 Yüreğir/ADANA**
b) Tarihi ve saati : **16.08.2022/ Saat 10:00**

4- Ön yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

- 4.1. Ön yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve istenilen belgeler:
4.1.1 Ön yeterlik başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
4.1.1.2 Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
4.1.1.3 Tüzel kişi olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan Tüzel Kişilerde Ortaklık Bilgilerine ve Yönetimdeki Görevlilere İlişkin Son Durumu Gösterir Belge ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
4.1.1.4 Pazar Testi Şartnamesinde şekli ve içeriği belirlenen Standart forma uygun başvuru mektubu,
4.1.1.5 Vekaleten ön yeterliliğe katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ön yeterliliğe katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
4.1.1.6 Adayın ortak girişim olarak başvuruda bulunması halinde, Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi
4.1.1.7 Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve yapılacak Pazar Testine ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicili müdürlükleri veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,
4.1.1.8 Alt yüklenici kullanacak olan isteklinin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündüğü işlerin listesi,
4.1.1.9. İdare tarafından verilmiş olan onaylı doküman alındı belgesi.

İsteklinin alt yüklenici kullanacak olması halinde, aşağıda belirtilen yeterlilik kriterleri her bir alt yüklenici için ayrı ayrı sağlanacaktır.

4.2- Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

- 4.2.1. Adayın Bina ve arazi hizmetleri için **4.530.083,00_TL**(Türk Lirası) ve Ortak hizmetler için **969.314,00TL**'den az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur. Banka referans mektubunun ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

Yukarıdaki kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

İş ortaklığında, ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir.

4.2.2 Adayın Pazar Testinin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yılsonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri.

- a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan adaylar, yılsonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağlandığını gösteren bölümlerini,
- b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan adaylar, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunmaları gerekmektedir. Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;
- a) Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
- b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması
- c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlilik kriterleridir

ve belirtilen üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son üç yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Serbest meslek erbabının vereceği, ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve onaylanmış serbest meslek kazanç defteri özetinde gösterilen değerlere göre, son yıla ait toplam gelirin toplam gidere oranının veya son iki yıla ait gelir ve giderlerin parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bulunacak oranın en az (1,25) olması şartı aranır. Serbest meslek kazanç defteri özetinin yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması gerekir. Son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan Pazar Testlerinde, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.3. İş Hacmini Gösteren Belgeler:

- a) Pazar Testinin yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroyu gösteren gelir tablosunun,
- b) Hizmet işleri ile ilgili ciro tutarını gösteren belgeler,

birinin sunulması yeterlidir.

Hizmet işleri ile ilgili ciro tutarını tevsik etmek üzere; yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce standart

forma uygun olarak düzenlenen belge sunulur.

Hizmet işleri ile ilgili ciro tutarının hesabında, yurt içinde ve yurt dışında, taahhüt altında devam eden hizmet işlerinin gerçekleştirilen kısmından veya bitirilen hizmet işlerinden elde edilen gelirlerin toplamı dikkate alınır.

Toplam cironun **5.499.397,00 TL** (Türk Lirası) 'den, hizmet işleri ile ilgili cironun ise Bina ve Arazi Hizmetleri için **3.171.057,00 TL** (Türk Lirası) ve Ortak Hizmetler Yönetimi Hizmeti için **678.519,00 TL** (Türk Lirası) 'den az olmaması gerekir. İsteklinin Pazar Testi konusu iş veya benzer işler kapsamında tek bir sözleşme ile elde ettiği cirosuna ait belgenin sunulması halinde toplam ciroyu sağlama şartı aranmaz.

Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son üç yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.4. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.4.1. İş deneyimini gösteren belgeler:

4.4.1.1. İlk ilan tarihinden geriye doğru son beş yıl içinde kabul işlemleri tamamlanan ([Standart Form-KİK026.1/H/Standart Form-KİK026.2/H](#)) veya Pazar Testi ilk ilan tarihi itibarıyla halen devam eden Pazar testi konusu iş veya benzer işlere ait ([Standart Form-PT.11 Hakediş İcmali \(İş Deneyimi\)](#)) Bina ve Arazi Hizmetleri için **3.171.057,00 TL** (Türk Lirası) ve Ortak Hizmetler Yönetimi için **678.519,00 TL** (Türk Lirası) 'denaz olmamak üzere hizmet alımlarıyla ilgili iş deneyimini gösteren belgeleri veya devredilen işlerde devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az %80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan veya davet tarihinden geriye doğru son beş yıl içinde kabul işlemleri tamamlanan hizmet işlerine ilişki bir sözleşme ile elde ettiği deneyimini gösteren belgeleri sunması zorunludur.

İsteklinin alt yüklenici beyan etmesi halinde, işbu 4.4.1.1 maddesinde belirtilen yeterlilik kriterlerini her bir alt yüklenici için ayrı ayrı sunması zorunludur

4.4.1.2

a) Pazar Testi Katılımcısının bünyesinde Pazar Testi ilan tarihi itibarıyla en az 1 inşaat, 1 makine ve 1 elektrik mühendisi bulunmalı ve bu personelin bulunduğu Sosyal Güvenlik Kurumu prim tablosu ile primlerin ödeme belgesi sunulmalıdır.

Pazar Testi Katılımcısının bünyesinde Pazar Testi ilan tarihi itibarıyla en az 1 Enerji Yöneticisi bulunmalı ve bu personele ait Enerji Yöneticisi Sertifikası sunulmalıdır.

İşbu 4.4.1.2 maddesinde yazılı şartlar, iş ortaklığı veya Pazar Testi Katılımcısınca atanabilecek alt yüklenici tarafından karşılanması mümkündür. Ön yeterlik şartlarının

İş ortaklığının tarafları ve/veya alt yükleniciler vasıtasıyla ne şekilde karşılandığı başvuruda açıkça gösterilmelidir.

4.5. Bu Pazar Testinde benzer iş (“Benzer İş”) olarak kabul edilecek işler:

4.5.1 **Kamu veya özel sektöre bağlı hastanede, mekanik, inşaat ve elektrik alanında mekanik, inşaat ve elektrik hizmetlerinin tümünü kapsayan bakım onarım yapmak.**

5. Pazar Testi yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.

6. Pazar Testine ilişkin Ön Yeterlilik Değerlendirilmesi kısmına katılacak olan isteklilere Pazar Testi dokümanlarından “Standart Formlar ve Pazar Testi Şartnamesi” bedelsiz olarak verilecektir. İlgili dokümanlar İdarenin **Adana Şehir Eğitim ve Araştırma Hastanesi(Satınalma Birimi) veya web** adresinden ücretsiz olarak temin edilebilecektir.

7. Teklifler, Pazar Testi Ön Yeterlilik tarih ve saatine kadar **Adana Şehir Eğitim ve Araştırma Hastanesi(Satınalma Birimi) Kışla Mah. Dr. Mithat Özsan Bulvarı 4522 Sok. No: 1 Yüreğir/ADANA** adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8. Konsorsiyum olarak Pazar Testine teklif verilemez.